



**SEKRETARIAT DAERAH
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**PENGUMUMAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN
AKSES JALAN MENUJU RUSUN RAWA BEBEK
DI KELURAHAN UJUNG MENTENG DAN KELURAHAN PULO GEBANG,
KECAMATAN CAKUNG, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

Nomor: 1264 / KR.04.02

Berdasarkan Keputusan Gubernur Nomor Nomor 866 Tahun 2023 tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek di Kelurahan Ujung Menteng Dan Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur sebagaimana telah ditetapkan pada tanggal 13 Desember 2023, dengan ini disampaikan sebagai berikut:

A. Peta Lokasi Pembangunan

Peta Penetapan Lokasi Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek di Kelurahan Ujung Menteng Dan Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur, sebagaimana terlampir.

B. Maksud dan Tujuan Rencana Pembangunan

Maksud dari Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek adalah digunakan dalam penataan dan penyediaan akses jalan menuju Rusun Rawa Bebek sesuai amanah Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi DKI Jakarta.

Tujuan Pembangunan Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek, adalah :

1. Untuk akses jalan masyarakat yang tinggal di Rusun Rawa Bebek ataupun sekitarnya, karena akses yang ada berupa jalan inspeksi yang berada di sepanjang Banjir Kanal Timur yaitu Jalan Inspeksi Kanal Timur.
2. Untuk mengalihkan rute masyarakat sekitar agar tidak menggunakan jalan inspeksi karena jalan inspeksi bukan akses jalan umum.

3. Untuk mempersingkat waktu tempuh untuk mencapai Jalan Bekasi Raya dan Jalan Sultan Agung tanpa menggunakan akses jalan lainnya.
4. Untuk mengamankan aset tanah yang saat ini dikuasai bangunan liar.
5. Untuk menyelesaikan dan melanjutkan bidang tanah yang belum terbayar yang ditakutkan adanya indikasi permasalahan tanah.
6. Untuk menyempurnakan dan membuka akses jalan sejajar Banjir Kanal Timur (BKT), sehingga dapat dimanfaatkan dan sesuai peruntukan rencana tata ruang wilayah.
7. Untuk menjadi tambahan alternatif jalan karena akses jalan yang ada terbatas dan hanya berupa jalan inspeksi.
8. Untuk menambah luas jalan sebagai akses penghubung antara suatu wilayah dengan wilayah lain sesuai dengan persyaratan dan kriteria desain perencanaan.

C. Letak dan luas tanah lokasi rencana pembangunan

Rencana Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek secara administrasi berada pada 2 Kelurahan yaitu Kelurahan Ujung Menteng dan Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur, seluas $\pm 19.024 \text{ m}^2$ (lebih kurang sembilan belas ribu dua puluh empat meter persegi), dengan rincian pada tabel berikut :

No	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Luas (m ²)
1	Ujung Menteng	Cakung	Jakarta Timur	16.635
2	Pulo Gebang	Cakung	Jakarta Timur	2.389

D. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah diharapkan selesai dalam 25 (dua puluh lima) bulan. Seiring dengan dinamika yang terjadi dalam pengadaan tanah, maka dapat dipertimbangkan pelaksanaan waktu pengadaan tanah selama 3 (tiga) tahun sesuai waktu maksimal ketentuan Penetapan Lokasi.

E. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan adalah ± 6 (lebih kurang enam) bulan setelah dilakukan penyerahan hasil pengadaan tanah oleh Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Demikian Pengumuman untuk diketahui dan apabila terdapat Pihak yang Keberatan dapat mengajukan gugatan ke Pengadilan Tata Usaha Negara setempat paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja sejak dikeluarkannya penetapan lokasi.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 19 Desember 2023

Asisten Pemerintahan
Sekda Provinsi DKI Jakarta
selaku
Ketua Tim Persiapan,



Sigit Wijatmoko

Sigit Wijatmoko, AP, M.Si
NIP 197408301993111001