



**SEKRETARIAT DAERAH
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**PEMBERITAHUAN RENCANA PEMBANGUNAN
NOMOR : 702 / KR.02.01**

Sehubungan dengan rencana Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek yang akan dilaksanakan di Kelurahan Ujung Menteng dan Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta, bersama ini diberitahukan hal-hal sebagai berikut :

a. Maksud dan tujuan rencana pembangunan

Maksud dari Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek adalah digunakan dalam penataan dan penyediaan akses jalan menuju Rusun Rawa Bebek sesuai amanah Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi DKI Jakarta.

Tujuan Pembangunan Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek, adalah :

1. Untuk akses jalan masyarakat yang tinggal di Rusun Rawa Bebek ataupun sekitarnya, karena akses yang ada berupa jalan inspeksi yang berada di sepanjang Banjir Kanal Timur yaitu Jalan Inspeksi Kanal Timur.
2. Untuk mengalihkan rute masyarakat sekitar agar tidak menggunakan jalan inspeksi karena jalan inspeksi bukan akses jalan umum.
3. Untuk mempersingkat waktu tempuh untuk mencapai Jalan Bekasi Raya dan Jalan Sultan Agung tanpa menggunakan akses jalan lainnya.
4. Untuk mengamankan aset tanah yang saat ini dikuasai bangunan liar.
5. Untuk menyelesaikan dan melanjutkan bidang tanah yang belum terbayar yang ditakutkan adanya indikasi permasalahan tanah.
6. Untuk menyempurnakan dan membuka akses jalan sejajar Banjir Kanal Timur (BKT), sehingga dapat dimanfaatkan dan sesuai peruntukan rencana tata ruang wilayah.

7. Untuk menjadi tambahan alternatif jalan karena akses jalan yang ada terbatas dan hanya berupa jalan inspeksi.
8. Untuk menambah luas jalan sebagai akses penghubung antara suatu wilayah dengan wilayah lain sesuai dengan persyaratan dan kriteria desain perencanaan.

b. Letak dan luas tanah yang dibutuhkan

Rencana Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek secara administrasi berada pada 2 Kelurahan yaitu Kelurahan Ujung Menteng dan Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur. Berikut Tabel Letak dan Luas tanah yang dibutuhkan untuk Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek, pada tabel berikut:

No	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Luas (m ²)
1.	Ujung Menteng	Cakung	Jakarta Timur	16.635
2.	Pulo Gebang	Cakung	Jakarta Timur	2.389

c. Tahapan rencana Pengadaan Tanah

Tahapan rencana Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek, sebagaimana diatur dalam Pasal 3 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, yang menjelaskan bahwa Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum diselenggarakan melalui tahapan :

1. Perencanaan
2. Persiapan
3. Pelaksanaan; dan
4. Penyerahan hasil.

d. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah diharapkan selesai dalam 25 (dua puluh lima) bulan. Seiring dengan dinamika yang terjadi dalam pengadaan tanah, maka dapat dipertimbangkan pelaksanaan waktu pengadaan tanah sesuai waktu maksimal ketentuan Penetapan Lokasi.

e. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan adalah ± 6 (kurang lebih enam) bulan setelah dilakukan penyerahan hasil pengadaan tanah oleh Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 20 Juli 2023

Asisten Pemerintahan
Sekda Provinsi DKI Jakarta
selaku
Ketua Tim Persiapan,



Sigit Wijatmoko
Sigit Wijatmoko, AP, M.Si
NIP 197408301993111001