



**SEKRETARIAT DAERAH  
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**PEMBERITAHUAN RENCANA PEMBANGUNAN  
NOMOR : 902 / KF.04.02**

Sehubungan dengan rencana pembangunan Jalan Tembus Bangun Cipta Sarana di Kelurahan Pegangsaan Dua dan Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta, bersama ini diberitahukan hal-hal sebagai berikut :

**a. Maksud dan tujuan rencana pembangunan**

Maksud dari pembangunan Jalan Tembus Bangun Cipta Sarana adalah untuk meningkatkan dan/atau melebarkan akses jalan yang menghubungkan antara Jalan Bangun Cipta Sarana menuju Jalan Arteri Kelapa Gading di Kelurahan Pegangsaan Dua dan Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara sesuai trase yang ideal sesuai aturan yang berlaku.

Tujuan pembangunan Jalan Tembus Bangun Cipta Sarana, adalah :

1. Untuk menciptakan akses jalan yang memadai untuk kendaraan terutama Bus Transjakarta yang disiapkan untuk Rusun Kelapa Gading yang dibangun Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta;
2. Untuk mendukung kegiatan disekitar lokasi, berupa adanya fasilitas kesehatan, pendidikan, dan perekonomian yang menyebabkan meningkatnya aktivitas perpindahan orang atau barang;
3. Untuk menyediakan kenyamanan warga dengan menyiapkan ruang jalan bagi pejalan kaki, karena terdapat fasilitas kesehatan, pendidikan, dan perekonomian;
4. Untuk mempersingkat waktu tempuh dalam mencapai tempat yang dituju;
5. Untuk menjadi tambahan alternatif jalan, sehingga dapat mengurangi kemacetan di sekitar lokasi;
6. Untuk menambah luas jalan sebagai akses penghubung antara suatu wilayah dengan wilayah lain sesuai dengan persyaratan dan kriteria desain perencanaan;
7. Mengurangi beban pada konstruksi jalan, sehingga lebih membagi beban konstruksi jalan ke jalan lain;
8. Mengurangi kekhawatiran masyarakat terhadap rencana pembangunan yang mungkin timbul seperti besaran ganti kerugian, yang tidak sesuai, polusi udara dan tingkat kebisingan.

**b. Letak dan luas tanah yang dibutuhkan**

Rencana pembangunan Jalan Tembus Bangun Cipta Sarana secara administrasi berada pada dua kelurahan yaitu Kelurahan Pegangsaan Dua dan Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara. Berikut tabel letak dan luas tanah yang dibutuhkan untuk pembangunan Jalan Tembus Bangun Cipta Sarana, pada tabel berikut :

No	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Luas (m <sup>2</sup> )
1.	Pegangsaan Dua	Kelapa Gading	Jakarta Utara	6.223,100
2.	Kelapa Gading Timur	Kelapa Gading	Jakarta Utara	629,840
<b>Luas Total Kebutuhan Lahan</b>				<b>6.852,940</b>

#### c. Tahapan rencana Pengadaan Tanah

Tahapan rencana Pengadaan Tanah untuk pembangunan Jalan Bangun Cipta Sarana, sebagaimana diatur dalam Pasal 3 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, yang menjelaskan bahwa Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum diselenggarakan melalui tahapan :

1. Perencanaan
2. Persiapan
3. Pelaksanaan; dan
4. Penyerahan hasil.

#### d. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah diharapkan selesai dalam ±502 (lebih kurang lima ratus dua) hari kerja dengan asumsi tidak terjadi penolakan oleh warga pada setiap tahapan. Seiring dengan dinamika yang terjadi dalam pengadaan tanah, maka dapat dipertimbangkan pelaksanaan waktu pengadaan tanah sesuai waktu maksimal ketentuan Penetapan Lokasi.

#### e. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan adalah ±168 (lebih kurang seratus enam puluh delapan) hari kerja setelah dilakukan penyerahan hasil pengadaan tanah oleh Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 17 September 2024

Asisten Pemerintahan  
Sekda Provinsi DKI Jakarta  
selaku  
Ketua Tim Persiapan,



Ziglit Wijatmoko, AP, M.Si  
NIP. 197408301993111001