

**PEMBERITAHUAN RENCANA PEMBANGUNAN**

NOMOR : 671 / L.811.3

Sehubungan dengan rencana Pembangunan Jalur LRT Jakarta Fase 2A Kelapa Gading-JIS di Kota Administrasi Jakarta Utara, bersama ini diberitahukan hal-hal sebagai berikut :

a. Maksud dan tujuan rencana pembangunan

Maksud dari rencana Pembangunan Jalur LRT Jakarta Fase 2A Kelapa Gading-JIS adalah untuk mengurangi tingkat kemacetan, menstimulasi dan mendorong percepatan pertumbuhan ekonomi DKI Jakarta melalui penyediaan layanan transportasi yang efisien termasuk meningkatkan kualitas lingkungan hidup.

Tujuan dari rencana Pembangunan Jalur LRT Jakarta Fase 2A Kelapa Gading-JIS adalah melangsungkan kegiatan pembebasan lahan pembangunan Jalur LRT Jakarta Koridor Kelapa Gading-JIS.

b. Letak dan luas tanah yang dibutuhkan

Rencana Pembangunan Jalur LRT Jakarta Fase 2A Kelapa Gading-JIS dibutuhkan seluas $\pm 111.812,04 \text{ m}^2$, yang terletak di:

| No | Kelurahan | Kecamatan | Kabupaten/Kota | Luas (m ²) |
|----|---------------------|---------------|----------------|------------------------|
| 1 | Pegangsaan Dua | Kelapa Gading | Jakarta Utara | 771,59 |
| | Kelapa Gading Timur | Kelapa Gading | Jakarta Utara | 7.753,67 |
| | Kelapa Gading Barat | Kelapa Gading | Jakarta Utara | 6.542,12 |
| | Sungai Bambu | Tanjung Priok | Jakarta Utara | 18.633,59 |
| | Papanggo | Tanjung Priok | Jakarta Utara | 9.815,34 |
| | Sunter Jaya | Tanjung Priok | Jakarta Utara | 300,5 |
| | Sunter Agung | Tanjung Priok | Jakarta Utara | 67.995,68 |

c. Tahapan rencana Pengadaan Tanah

Tahapan rencana Pembangunan Jalur LRT Jakarta Fase 2A Kelapa Gading-JIS di Kota Administrasi Jakarta Utara, sebagaimana diatur dalam Pasal 3 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum yang menjelaskan bahwa Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum diselenggarakan melalui tahapan :

1. Perencanaan
2. Persiapan
3. Pelaksanaan; dan
4. Penyerahan hasil.

d. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah akan dilakukan pada tahun 2022. Seiring dengan dinamika yang terjadi dalam pengadaan tanah, maka dapat dipertimbangkan pelaksanaan waktu pengadaan tanah akan dilaksanakan sampai tahun 2023 sesuai waktu maksimal ketentuan Penetapan Lokasi.

e. Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan direncanakan akan dimulai pada tahun 2023 dan diharapkan dapat beroperasi tahun 2025.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 3 Juni 2022

Asisten Pemerintahan
Sekda Provinsi DKI Jakarta

selaku

Ketua Tim Persiapan,



Sigit Wijatmoko

Sigit Wijatmoko, AP, M.Si
NIP 197408301993111001